



間借りスペース

チャレンジ

空きスペースを 活用したい 店舗オーナー様

株式会社challenge サービスのご案内



間借りスペースとは？

店舗の空き時間を共有して、副収入を獲得できます。

間借りスペースは、空きスペースを**間貸ししたい人**と、
スペースを**間借りしたい人**を結ぶマッチングサービスです。

店舗オーナー

開業希望者

空き時間を
活用したい

店舗シェア
で副収入



低コストで
開業

短期間で
スタート



沖縄県内でも続々、間借りマッチング中

飲食店



月額 **20** 万円
でマッチング

BAR



月額 **10** 万円
でマッチング

美容室



月額 **10** 万円
でマッチング

空き時間を有効活用したい
店舗オーナーと開業希望者との
橋渡しを**間借りスペース**が
お手伝いします。



間借りスペースの特徴

～昼間だけ、定休日だけ間貸ししたい、キッチンの一部だけでも募集可能～

特徴
1

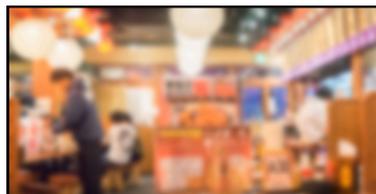
かんたん副収入



空いているスペースをそのまま店舗登録して、あとは間借りしたい人からの受付を待つだけ。スペース登録は簡単です。

特徴
2

店舗の空き時間を有効活用



「お昼の時間だけ」「夜だけ」「週末だけ」使っていない時間をピンポイントに指定して間貸し可能です。

特徴
3

運営サポート



間借りしたい人からの内見問い合わせや、実際にスペースを利用開始後も、間借りスペース運営がしっかりサポートします。

店舗登録もとてもカンタンにできちゃうんです！



大募集中！！

店舗の空き時間を共有していただけるオーナー様を募集しております。

サービス内容

間借りスペースが店舗オーナー様を徹底サポート！！

サービス①

開業希望者をマッチング

WEB媒体・直接営業により
アプローチ後、開業希望者を
ご紹介いたします！



サービス②

交渉・契約サポート

開業希望者の内覧後の交渉・質問
対応を専任スタッフが行います。
契約時には、契約書を作成し安全・安
心な取引を実現します。



サービス③

利用料の回収と入金

スペース利用料の回収は間借りスペー
スで行い、弊社システム利用料20%を
差し引いた金額を店舗オーナー指定の
口座へお振込します。



サービス④

独自の家賃保証システム

間借りスペースでは家賃保証サービ
スを提供しております。
仮に借主が家賃を払わない場合、弊社
が保証会社として家賃を保証します。



間借りマッチング、ご入金までの流れ



「手続きって面倒なの？」そんな不安は不要です！私たちが全てサポートします。

01. お問い合わせ



間借りスペースの公式ラインより、「店舗登録したい」とご連絡をお願いします。



02. 店舗登録



専任スタッフが物件登録から公開までサポート！
電話・チャット・現地訪問、お客様毎に合ったサポートを行います。



03. 店舗公開・募集



公式HP・SNSで店舗公開を行い開業希望者の募集をスタート！
詳細住所を非公開で募集することも可能です。



04. 内覧・条件交渉



内覧のスケジュール調整・条件の交渉なども全て専任スタッフがサポートします！

05. お申し込み・契約締結



スペース利用のお申し込みが入りましたら、店舗オーナーと開業希望者間でご契約を締結。契約書のご準備も間借りスペースにお任せ下さい。



06. 合鍵の引き渡し



契約締結後、合鍵を引渡してよいよスペースシェアのスタートです。



07. 利用料入金スタート



規定の期日に、利用者から回収したスペース利用料を間借りスペースから店舗オーナーへお振込いたします。

最短で2週間

通常1～3ヶ月で出店希望者とのマッチングが可能

システム利用料について

賃料の回収は間借りスペースにお任せください。

◆ お金の流れ

オーナーが設定したスペース利用料の20%をシステム手数料（税込）としていただきます。利用料の回収は前月10日に当社で行い利用料からシステム手数料とその消費税を除いた金額が翌月20日までにオーナーの口座に振り込まれます。

マッチングの例/月間 利用料10万(税込) の場合



店舗オーナーから我々や利用者にお支払いいただくものは一切ございません。

注意事項

◆ 営業許可について

原則、新たに営業許可は取得しません。飲食店オーナーの管理下での営業となり、万が一の事故(食中毒等)の際は全時間帯が営業停止となります。

※衛生事故の事例はございません。

※一部地域の保健所によって、営業許可届出が必要な場合もございます。

◆ 家主様届け

賃貸物件を間借りスペースに登録する場合、ビルオーナーの承認を受ける必要があります。空いている時間を間貸しする旨を伝えて事前に承認を得てください。

物件ごとに契約が異なるかと存じますので、詳しくはビルオーナーにお聞きください。

※管理会社やオーナーによって同居願いや使用許諾の書類提出事例あり

◆ 期間

1ヶ月からのご利用ですが、連続して最低3ヶ月は利用可能なスペースを掲載して下さい。

間借りで「助け合う時代に」

当社では、間借りマッチング事業の他に、沖縄県内で飲食事業も展開しております。その中で、我々自身も近年の原材料費・人件費の高騰などさまざまな困難に直面してきました。

こうした経験を通じて、飲食店や店舗事業の廃業率を減らすことを使命として、間借りスペース事業をスタートさせました。

間借りスペースを利用して店舗オーナーは空き時間を間貸しすることで、副収入を得ながら自店の経営に取り組むことが可能です。

一方、これから飲食店をはじめたい開業希望者は、「間借りスペース」で月額定額で間借りすることができ、**大きな初期投資をせずに低リスクで飲食店を開業することができます。**

店舗事業にスモールスタートや短期のテストは困難と言われてきましたが、当サービスが可能にします。先行き不透明な時代においては、小さく始めて育てる事が有効だと我々は考えております。

「助け合う時代」における事業のあり方の一つとして
是非、多くのオーナー・出店希望者に利用していただければ幸いです。

会社概要

会社名 株式会社challenge

事業内容 間借りマッチング事業
飲食事業

代表者 飯澤 純

所在地 沖縄県那覇市前島1-2-10

HP : <https://magari-space.com>

